

# مناقصه عمومی

## تکمیل ساختمان آموزشی آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

نام کارفرما: دانشگاه فنی و حرفه ای - دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان  
نشانی کارفرما: خیابان هزارجریب - دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان.  
شماره تماس: ۰۳۱-۳۶۷۳۶۵۷۰

### محل پروژه:

اصفهان - برخوار - حبیب آباد خ شاهپور آباد

### محل بازگشایی پاکات مناقصه:

تهران - میدان ونک - خیابان برزیل شرقی - پلاک ۴ - سازمان مرکزی دانشگاه فنی و حرفه ای - دفتر معاونت اداری، مالی و مدیریت منابع انسانی

## آگهی مناقصه عمومی

بدینوسیله باطلاع میرساند که این دانشکده در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه «تکمیل ساختمان آموزشی آموزشکده کشاورزی حبیب آباد» واقع در اصفهان - برخوار - حبیب آباد خ شاهپور آباد را با مشخصات ذیل به مناقصه بگذارد. لذا در صورت تمایل قیمت پیشنهادی خود را با توجه به برآورد اولیه بطور خوانا ( بدون خط خوردگی و غلط گیر) در برگ پیشنهاد قیمت نوشته و پس از تکمیل در پاکت سر بسته با لاک ذوب شده و مهر شرکت قرار داده و پشت پاکت نام شرکت کننده آن قید گردد و حداکثر تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۹ به حراست دانشکده واقع در اصفهان - خیابان هزار جریب - دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان - ساختمان اداری تحویل نمایند.

ردیف	نام آموزشکده	عنوان	شماره نقشه	مترائز	واحد	برآورد دستگاه اجرائی
۱	آموزشکده کشاورزی حبیب آباد	تکمیل ساختمان آموزشی	ضمیمه	۱۴۱۸	مترمربع	۵/۳۳۸/۸۲۰/۳۷۰
جمع اقلام زیربنایی: پنج میلیارد و سیصد و سی و هشت میلیون و هشتصد و بیست هزار و سیصد و هفتاد ریال						

### توضیحات:

- ۱- مدت قرارداد ۵ (ماه) است.
- ۲- ضرایب بالاسری (۱/۳)، تجهیز کارگاه (۱/۰۴)، منطقه ای ابنیه (۱) و منطقه ای تاسیسات برقی (۱/۰۴) در محاسبه برآورد لحاظ شده است.
- ۳- این پیمان شامل تعدیل آحاد بهاء میباشد.
- ۴- تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. که به یکی از صورتهای زیر همراه با اسناد مناقصه تسلیم شود: (قبل از تحویل پاکت جهت کنترل تضمین ارائه شده به واحد طرح های عمرانی دانشکده مراجعه نمایید. آوردن عین این عبارت در ضمانتنامه الزامی است) (به نفع دانشگاه فنی و حرفه ای به درخواست دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان)
- الف) ضمانتنامه بانکی به نام دانشگاه فنی و حرفه ای و به درخواست کارفرما (دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان) با حداقل اعتبار ۳ ماهه
- ب) چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه فنی و حرفه ای (ج) واریز نقدی به حساب سپرده دانشگاه فنی و حرفه ای به شماره حساب ۰۲۱۴۱۲۲۳۸۳
- ۵- CD کامل نقشه های اجرایی پیوست اسناد مناقصه می باشد. در صورت کسری مدارک، پیمانکار موظف است نقشه های کامل را درخواست نماید.
- ۶- چنانچه بعد از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در آن نیستید تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ کتابت اطلاع دهید.
- ۷- بازگشایی پاکت در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ توسط کمیسیون مناقصه گشایش می یابد و پس از بررسی پاکت های "الف" و "ب" و کامل بودن مدارک، پاکت "ج" شرکت های قابل قبول باز می گردد و برنده اعلام می شود.
- ۸- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد.
- ۹- شرایط عمومی حاکم بر پیمان مطابق (شرایط عمومی پیمان) مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد و تمامی ضرایب در برآورد اولیه ملحوظ شده است.
- ۱۰- به پیشنهادهای ناقص - مبهم - محدودش - لاک گرفتگی و مشروط ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۱۱- این مناقصه برای کارهای ابنیه و تأسیساتی بطور یکجا برگزار می شود و هیچ گونه تسهیلات و امکانات ویژه ای در اختیار پیمانکار قرار نمی گیرد.
- ۱۲- تأمین هزینه و حمل کلیه مصالح ساختمانی و تأسیساتی مورد مناقصه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- ارسال ریزمتره عملیات به همراه بقیه مدارک در پاکت ب بدون قیمت الزامی است.
- ۱۴- ارائه آنالیز قیمت و تجزیه بهای عملیات تأثیر گذار الزامی است.
- ۱۵- برنده مناقصه مکلف است حداکثر ظرف مدت ۱ (یک) هفته (از تاریخ اعلام برنده) نسبت به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات به مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع دولت ضبط خواهد شد.
- ۱۶- پرداخت به پیمانکار بخشی به صورت نقدی (۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و اوراق اسناد خزانه اسلامی با سررسید تیرماه ۱۳۹۹ (۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) و مرداد ماه ۱۴۰۰ (۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) می باشد. که مشمول سود سالیانه به میزان ۱۵٪ میگردد.
- ۱۷- با توجه به دستور عملهای ابلاغی و به استناد مواد قانونی ۱۲۰-۱۲۱-۱۸۱ قانون کار برنده مناقصه موظف است از بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار و اشتغال خودداری نمایند.
- ۱۸- پیمانکار موظف است برای پروژه هایی که در محدوده شهر انجام می شود هنگام ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به ارائه مفاصاحساب نیم درصد عوارض شهرداری شهر محل اجرای پروژه اقدام نماید. بنابراین بایستی هزینه متعلقه را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.
- ۱۹- پرداخت کلیه کسورات مشمول موضوع قرارداد که از طریق مراجع ذیصلاح ابلاغ گردیده یا می گردد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۰- عوامل اجرایی پیمانکار بایستی دارای کارت مهارت باشند.
- ۲۱- لازم است ضمانتنامه در پاکت الف و تصویر گواهی صلاحیت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (کپی آگهی روزنامه اصلی) همراه با سایر موارد ذکر شده در شرایط مناقصه در پاکت ب گذاشته شود تا قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گیرد.
- ۲۲- شرکتهایی مجاز به شرکت در مناقصه می باشند که از نظر ظرفیت اجرایی پایه (رتبه ۵ ابنیه) و رشته مربوطه با توجه به مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ظرفیت آماده به کار لازم برای عقد قرارداد پروژه مذکور با مبلغ تعیین شده را دارا باشند.
- ۲۳- پیمانکار موظف است از محل پروژه بازدید و آیتنم های تکمیل شده و باقیمانده را مشاهده و نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید. بدیهی است هیچگونه اضافه کاری بابت نواقص احتمالی موجود و کارهای باقیمانده که در مشخصات خصوصی منظور نشده پرداخت نخواهد شد.  
تذکر مهم ۱: «قیمت پیشنهادی باید به تفکیک هر قسمت در برگ پیشنهاد قیمت درج گردد.»  
تذکر مهم ۲: «قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی با سقف رتبه پیمانکار مطابقت داشته باشد.»
- ۲۴- فایل اتوکد نقشه ها را از طریق سایت [WWW.MOHAJER.TVU.AC.IR](http://WWW.MOHAJER.TVU.AC.IR) می توانید دریافت نمایید.

مهر و امضاء شرکت

نام و نام خانوادگی

امضاء پیمانکار



## شرایط مناقصه و شرکت کنندگان

- ۱) شرکت کننده در مناقصه می بایست گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته ابنیه ( پایه ۵ ) داشته باشد .
- ۲) پیشنهاد دهنده به شرط برنده شدن نباید از نظر ظرفیت کاری برای انعقاد قرارداد محدودیت داشته باشد و بایستی دارای ظرفیت خالی متناسب با مبلغ پیشنهادی خود باشد.
- ۳) انعقاد قرارداد و پرداخت اولین صورت وضعیت منوط به ارائه تأییدیه از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.
- ۴) برآورد اولیه بر اساس فهرست بها تهیه گردیده است و قرارداد بصورت فهرست بهایی منعقد می گردد.
- ۵) سری کامل نقشه های اجرایی در واحد طرح های عمرانی دانشکده فنی شهید مهاجر اصفهان موجود می باشد.
- ۶) مفاد بخشنامه های جرائم مربوط به بتن و بتن ریزی کاملاً لازم الاجرا می باشد.
- ۷) مناقصه برای کارهای ساختمانی و تأسیساتی بطور یکجا برگزار می شود.
- ۸) پیشنهاد دهنده نباید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی باشد.
- ۹) تمامی اسناد مناقصه باید با قید این جمله " **مورد قبول است** " مهر و امضاء مقام صاحب امضا مجاز و ضمیمه پیشنهاد شود.
- ۱۰) هیچگونه تسهیلات ویژه ای در اختیار پیمانکار قرار نمی گیرد.
- ۱۱) ضمانتنامه شرکت در مناقصه نفر دوم تا قبل از انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد.
- ۱۲) حدود تغییرات و مقادیر کار بر اساس شرایط عمومی پیمان برای اجرای عملیات می باشد.
- ۱۳) در پاکت الف: تضمین شرکت در مناقصه قرارداد شده شود.
- ۱۴) در پاکت ج: برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت قرار داده شود.
- ۱۵) در پاکت ب: نقشه ها ( در سایز A4 و دارای مهر و امضاء شرکت) - مشخصات فنی - شرایط خصوصی - دعوتنامه ..... (سایر مدارک تحویلی) قرار داده می شود.
- ۱۶) پاکت های الف، ب و ج در پاکت اصلی قرار داده می شود.
- ۱۷) پیشنهاد قیمت نباید بصورت درصدی (پلوس یا مینوس) باشد، بلکه باید بصورت رقم (با حروف و عدد) ارائه شود.
- ۱۸) پیمانکار در صورت برنده شدن و عقد قرارداد ملزم به رعایت کلیه قوانین مالی - اداری و مالیاتی جاری کشور و همچنین شرایط عمومی پیمان مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد.
- ۱۹) نظر به اینکه در برآورد کلی ضریب تجهیز کارگاه به میزان ۱/۰۴ منظور گردیده در صورت عدم تجهیز کارگاه معادل آن از صورت وضعیت قطعی کسر خواهد شد.
- ۲۰) پیشنهاد باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود هر یک از موارد فوق یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد مردود اعلام می شود.

امضاء صاحب / صاحبان امضاء شرکت

مهر شرکت

امضاء پیمانکار

## بخشی از ضوابط پیمان

بدینوسیله اینجانب ..... مدیر عامل شرکت ..... پیمانکار پروژه ..... به قرارداد شماره ..... متعهد می‌گردم نسبت به رعایت و اجرای موارد ذیل که بخشی از ضوابط پیمان محسوب می‌شود اقدام لازم را معمول نمایم. بدیهی است در غیر اینصورت و عدم اقدام به موقع، کارفرما مجاز است برابر قوانین و مقررات رفتار نماید و هر گونه اعتراضی از شرکت فوق‌الاشاره سلب خواهد شد.

### ۱) رعایت حفاظت و ایمنی در کارگاه

تأیید می‌نمایم میحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان ایران تحت عنوان (ایمنی و حفاظت در حین اجراء) جزء لاینفک این قرارداد بوده و ملزم به رعایت کلیه نکات مندرج در میحث فوق در اجرای عملیات باشم و هر گونه مسئولیت قانونی و پاسخ‌گویی به مراجع قضایی و ایجاد هر گونه خسارت وارده به عهده اینجانب می‌باشد.

### ۲) عدم بکارگیری کارگران و اتباع خارجی

در اجرای بند (ج) ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان ضمن اطلاع کامل از ماده ۱۶۰ قانون کار که مقرر می‌دارد اتباع بیگانه نمی‌توانند در ایران مشغول کار شوند. مگر آنکه دارای پروانه کار باشند لذا متعهد می‌گردم ضمن رعایت موارد و شرایط قانونی فوق در صورت استفاده از کارگران و اتباع خارجی به ویژه افغانی در روند اجرای پروژه هیچگونه خللی بوجود نیاید و مسئولیت هر گونه تأخیر از این بابت به عهده این شرکت خواهد بود.

### ۳) استفاده از اکیپ‌های دارای پروانه مهارت

با توجه به ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان متعهد می‌گردم که در انجام عملیات پروژه از اکیپ‌های دارای پروانه مهارت صادره از اداره کل آموزش فنی و حرفه ای شامل اکیپ‌های بتن‌ساز و بتن‌ریز - آرماتوربند - قالب‌بند و کفراژ‌بند و بنای سفت کار و ... مطابق استاندارد استفاده نمایم. بدیهی است مسئولیت بکارگیری کارگران فاقد مهارت به عهده این شرکت خواهد بود.

### ۴) استفاده از نیروی انسانی بومی

به استناد بخشنامه شماره ۱۸۵۳۶۱ مورخ ۱۶/۱۲/۱۱ استانداری اصفهان متعهد می‌شوم که حداقل ۷۰ درصد نیروی انسانی مورد نیاز پروژه فوق‌الذکر را از میان ساکنین مهارت آموخته بومی استان تأمین نمایم.

### ۵) رعایت اعتبار گواهی تعیین صلاحیت

الف) متعهد می‌شوم قبل از انقضای مهلت گواهی تعیین صلاحیت پیگیری لازم را برای تمدید مجوز رتبه بندی از طریق مراجع ذیصلاح معمول دارم (در هر صورت تا زمان اخذ گواهی رتبه بندی مجاز، هیچ گونه پرداختی به پیمانکار انجام نخواهد شد) ضمناً چنانچه بیش از ده روز از زمان انقضای اعتبار رتبه بندی سپری شود و مراتب را به اطلاع کارفرما نرسانم طبق مفاد بند (ب) ماده ۴۴ شرایط عمومی پیمان با اینجانب رفتار گردد.  
ب) متعهد می‌شوم نسبت به ارائه تصویر گواهی صلاحیت شرکت و آخرین آگهی تغییرات قبل از انقضاء اقدام نمایم.

### ۶) منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

اینجانب تأیید می‌نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی‌باشم و چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود کارفرما حق دارد برابر مقررات با این شرکت رفتار نماید.

### ۷) استفاده از مصالح و کالاهای دارای علامت استاندارد

متعهد می‌شوم به استناد ماده ۱۵۵ قانون برنامه پنج ساله توسعه از مصالح و کالاهای دارای علامت استاندارد استفاده نمایم در غیر اینصورت کارفرما مجاز است نسبت به عدم پرداخت هزینه مربوطه یا اعمال کسر آئتم اقدام نماید.

### ۸) معامله برای خرید مصالح و تجهیزات و تهیه صورت وضعیت

متعهد می‌شوم هیچگونه ارتباط مالی نظیر تهیه مصالح و تجهیزات، استفاده از خدمات و تهیه صورت وضعیت موقت و قطعی در هیچ صورت نه در قالب شرکت - شرکت فردی - دفتر مهندسی و سایر اموری که به نوعی به وظایف شرکت مربوط باشد (تحت هیچ عنوان) یا هیچ قراردادی ارتباط کاری با عوامل اجرایی دانشگاه نداشته باشم.

۹) اینجانب متعهد می‌شوم کلیه ضوابط فنی - حقوقی و قراردادی در پروژه‌های عمرانی موضوع بخشنامه شماره ۱۷۵۳/۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ را رعایت نمایم.

### ۱۰) رعایت شئون اسلامی

اینجانب متعهد می‌شوم کلیه شئون اسلامی در محل پروژه مورد قرارداد با دانشکده فنی شهید بهشتی مازندران به آن دانشگاه و ادارات مرتبط جهت امور اجرایی و اداری را مراعات نمایم و چنانچه خلاف این موضوع ثابت شود کارفرما برای بار اول تذکر لسانی به نمایندگان شرکت و برای بار دوم مکاتبه با شرکت و درج در پرونده سوابق شرکت و برای بار سوم ممانعت از ورود نمایندگان شرکت و الزام به انتخاب و معرفی نماینده دیگر خواهد شد.

### ۱۱) رعایت آئین نامه اجرایی پیشگیری و مبارزه با رشوه

اینجانب متعهد می‌شوم نسبت به رعایت موضوع بخشنامه شماره ۱۸۰۴/۲۵۷۹۰ مورخ ۸۴/۲/۲۰ اقدام لازم را معمول دارم.

**توضیح:** چنانچه در طول مدت قرارداد برای هر یک از دستور العمل‌ها و یا بخشنامه‌های فوق‌الذکر جایگزینی ابلاغ گردد اینجانب ملزم به رعایت آن نیز خواهم بود. /صح

امضاء مدیر عامل شرکت:

مهر شرکت:

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی مدیرعامل:



**ماده اول:**

از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱) نخست وزیر، وزیران، معاونین و نمایندگان مجلسین .
- ۲) سفرا، استانداران، فرمانداران کل، شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳) کارمندان و صاحب منصبان کشوری و لشکری و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آنها.
- ۴) کارکنان هر سازمان یا بنگاه ها یا شرکت یا بانک یا هر موسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها باشد.
- ۵) اشخاصی که بنحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا موسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق الزحمه یا پاداش و یا امثال آن بطور مستمر (باستثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می‌دارند.
- ۶) مدیران و کارکنان بنگاه‌های خیریه ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می‌دارند.
- ۷) شرکتها و موسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا اینکه نظارت و یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی موسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکتها و موسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر یا بیشتر باشد مشروط بر اینکه هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
- ۸) شرکت‌هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت‌های مندرج در بند ۷ باشد نمی‌توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می‌دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آن که آن خدمت را بطور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداریها یا دستگاههای وابسته به آنها و یا موسسات مذکور در (بند ۴ و ۶) این ماده شرکت نمایند اعم از اینکه دعوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).

**تبصره ۱:** پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافضل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتها و موسساتی که اقرباء فوق الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهیم و یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارتخانه ها و یا بانکها و یا شهرداریها و یا سازمانها و یا سایر موسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

**تبصره ۲:** شرکت‌های تعاونی کارمندان موسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

**تبصره ۳:** منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارتست از:

- ۱) مقاطعه کاری (باستثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو اینکه از طریق مقاطعه انجام شود).
  - ۲) حق العمل کاری .
  - ۳) اکتشاف و استخراج و بهره برداری به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است.
  - ۴) قرارداد نقشه برداری و قرارداد نقشه کشی و نظارت در اجرای آن.
  - ۵) قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی .
  - ۶) شرکت در مزایده و مناقصه .
  - ۷) خرید و فروش هائی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند بموجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.
- تبصره ۴:** معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها از موضوع این قانون مستثنی است .

**ماده دوم:**

اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعاوی فوق الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشکری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه بر خلاف مقررات این قانون عمل نمایند بحسب جنائی درجه دو از ( دو تا چهار سال) محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتها و موسسات مذکور در (بند ۷ و ۸) ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یادآوری و ابطال آن میباشند.

**تبصره ۵:** کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می‌شود.

**ماده سوم:**

از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت‌هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده اند بقوت خود باقی است.

**ماده چهارم:**

دولت مأمور اجرای این قانون می‌باشد.

لایحه فوق که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره در جلسه روز دوشنبه بیست و دوم دی ماه یکپهزار و سیصد و سی و هفت شمسی به تصویب مجلس سنا رسیده است. اصح



## شرایط عمومی پیمان

بر اساس امضای این برگ توسط کارفرما و پیمانکار و دستگاه نظارت، طرفین شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ را بر این پیمان حاکم دانسته و کلیه مفاد آن مورد قبول و عمل می باشد و این صفحه جایگزین کل شرایط عمومی فوق الذکر است.

مدیرعامل  
شرکت پیمانکار

دکتر محسن دوازده امامی  
مقام مجاز دانشگاه و  
رییس دانشگاه فنی و حرفه ای استان اصفهان

## مدارکی که الزاماً در پакت "ب" قرار می گیرد.

۱. برگ شرایط مناقصه
۲. پیش نویس قرارداد
۳. مشخصات فنی طرح و نقشه ها
۴. گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته های ابنیه و تاسیسات (توسط دفترخانه اسناد رسمی کپی برابر با اصل شده باشد)
۵. اساسنامه شرکت (توسط دفترخانه اسناد رسمی کپی برابر با اصل شده باشد)
۶. اظهارنامه ثبت شرکت
۷. آگهی با آخرین تغییرات ( کپی آگهی روزنامه رسمی)
۸. قانون منع مداخله
۹. شرایط عمومی ( فرم مربوطه)
۱۰. تأییدیه کپی شناسنامه، کارت ملی و امضای مقامات مجاز شرکت از دفترخانه اسناد رسمی
۱۱. شناسه ملی و کد فرابورس تأیید شده از سازمان بورس
۱۲. گواهی ارزش افزوده دارای اعتبار
۱۳. سوابق کاری شرکت شامل حد اقل ۲ نمونه پروژه مشابه در ۵ سال گذشته .

### مشخصات فنی خصوصی ابنیه

الزامیست کلیه عملیات ساختمانی بر اساس آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان و نشریات فنی سازمان برنامه و بودجه خصوصا نشریه ۵۵ و همچنین نقشه های اجرایی و زیر نظر دستگاه نظارت پروژه انجام گردد و قسمتهایی از کار که پوشیده می شود پس از تایید دستگاه نظارت اجرا گردیده و صور تجلسه مربوطه تنظیم و تسلیم کارفرما گردد تا پس از تایید کارفرما در پرونده منعکس شود.

کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت خواهند بود که دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی و همچنین صور تجلسه انجام کار با امضای دستگاه نظارت باشند و البته نایبستی این دستور کار در اثر سهل انگاری و اشتباه در عملیات اجرایی پیمانکار و یا در راستای تکمیل نقشه و مشخصات باشد.

بهای عملیات صرفا بر اساس آیتمهای فهرست بهای منضم به پیمان پرداخت خواهد شد.

- الزامیست تمامی موارد مشخصات فنی خصوصی بطور کامل اجرا گردد. در صورتیکه مواردی از نقشه ها یا مشخصات فنی خصوصی نیازمند جزییات باشند ؛ پیگیری ، مطالبه و اخذ جزییات مذکور قبل از شرکت در مناقصه به عهده پیمانکار می باشد و هزینه انجام جزییات جزو قرارداد پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت اضافه ای به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

- در پروژه های تکمیلی الزامیست پیمانکار از محل پروژه بازدید نموده و دیتیلها و مشخصات فنی اجرا شده و مترائ زیر بنا را به دقت بررسی و برداشت نموده و با مدارک و اسناد مناقصه مطابقت نماید. بدیهی است در خصوص مشخصات فنی قرارداد ادامه کار ، و جزییات ذکر شده در نقشه ها اعتراضی در مورد کسر یا اضافه و یا تغییرات و یا نواقص احتمالی قابل پذیرش نخواهد بود.

- کلیه مصالح مصرفی قبل از اجرا باید به تایید دستگاه نظارت رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک (منظور از درجه یک : بهترین کیفیت مصالح مورد نظر در بازار می باشد) و دارای نشان استاندارد باشد .

- استفاده از مصالح دارای استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران در اجرای عملیات ساختمانی طبق جداول شماره های استاندارد پیوست الزامی است. در صورتیکه مصالحی دارای استاندارد اجباری باشد ولی پیمانکار از مصالح غیر استاندارد در اجرای آن آیتم استفاده نماید نه تنها هیچ هزینه ای به وی پرداخت نخواهد شد بلکه هزینه تخریب و برچیدن و اجرای مجدد نیز به عهده پیمانکار خواهد بود. لازم بذکر است در صورتیکه هنوز مصالحی دارای استاندارد نمیباشد ملاک استاندارد ها یا گواهی نامه های معتبر بین المللی یا داخلی مطابق مشخصات فنی خصوصی میباشد.

- استفاده از مصالح غیر از مصالح قید شده در مشخصات فنی خصوصی یا شیوه های اجرایی غیر از شیوه های قید شده، به هیچ وجه مجاز نمیباشد و در صورت استفاده از مصالحی غیر از موارد مندرج در مشخصات فنی یا شیوه های غیر اصولی در اجرای آیتم ها ، نه تنها هیچ وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد بلکه هزینه تخریب و برچیدن و اجرای مجدد با مصالح قید شده در مشخصات فنی و با روش های منطبق با نقشه و مشخصات فنی بعهد پیمانکار خواهد بود.

- حصار کشی و نصب عایلم هشدار دهنده شب و روز جهت پیرامون کارگاه و کلیه گود برداریها الزامیست.

- کنترل سایت و ساختمان و آکس ستونها و همچنین پیاده سازی جزییات نقشه ها بایستی توسط نقشه بردار ذیصلاح مورد تایید دستگاه نظارت ، توسط پیمانکارانجام وصحت عملیات توسط ناظر پروژه در صور تجلسه تاییدگردد.

پیش بینی عبور کلیه لوله های تاسیساتی با توجه به نقشه های مربوطه در کفسازی انجام شود .

پیش بینی عبور لوله های پنج لایه تاسیساتی با توجه به نقشه های مربوطه با ایجاد شیار در کفسازی انجام شود .

اجرای مهار دیوارهای داخلی و خارجی و دست اندازها استفاده از نبشی کاری طبق نقشه و جزییات اجرایی با کلیه قطعات اتصالی .

کلیه قطعات فلزی که داخل مصالح بنایی بکار رفته اند بایستی تمیز کاری ، برس زنی و ضد زنگ زده شوند.

تذکر: تهیه و اجرای کاور گالوانیزه تابلو برق در محل مورد نیاز طبق نقشه و جزییات و با هماهنگی دستگاه نظارت و دفتر فنی تاسیسات.

برای گرم بندی نیز از مصالح شیب بندی استفاده شود و از مصالح خشک و سنگین خودداری گردد.

الزامیست اختلاط بتن سبک با میکسر صورت پذیرد و از اختلاط دستی بتن سبک خودداری گردد.

روی سطوح مذکور با ۵ سانتی متر پلاستر ماسه سیمان با سطح کاملا صاف و بدون خلل و فرج اندود گردد.

اجرای رابیتس گالوانیزه چشمه ریز سنگین زیر نما ، روی ستونها و دیوارهای برشی و همچنین قطعات فلزی و لوله ها با عرض اضافه تر در هر طرف طبق دیتیل و نقشه ها.

نماچینی نما بدنه های نمایان آن با پیشنهاد ناظر تعیین شده و به تایید معاونت اجرایی رسیده باشد( از نوع آجر نما طبق جدول نازک کاری و جزییات پیوست نقشه ها از نوع درجه یک که نمونه آن قبلا به رویت و تایید دستگاه نظارت رسیده باشد).

الزامیست آجر استفاده شده در نمای ساختمانهای موجود در سایت به عنوان آجر مورد تایید قلمداد گردد ونمونه آن به تایید دستگاه نظارت برسد.

اجرای بند قائم جهت نمای آجری منوط به نظر دستگاه نظارت و با هماهنگی دفتر فنی لازم الاجرا میباشد.

الزامیست آجر نمای مورد استفاده فاقد هر گونه اختلاف ابعاد ، تابیدگی و اعوجاج و آلوتک و ... باشد.

الزامیست آجر نمای مورد استفاده دارای استاندارد باشد.

اجرای قیروگونی با دولایه گونی و سه قشر قیر یا ایزوگام استاندارد یا استفاده از عایقهای پلیمری استاندارد در فضاهای آبریز.

جهت لبه کف پله ها ، انجام عملیات سند بلاست به صورت یک نوار به عرض ۷ سانتیمتر و به فاصله ۵ سانتیمتر از لبه پله (به همراه شیار زنی های طرفین) طبق دیتیلهای دفتر فنی و با هماهنگی دستگاه نظارت الزامیست. تیشه ای کردن ، اجرای کامل اسکوپ و تعبیه آبچکان بسته به محل اجرای سنگ الزامی است . حداقل

طول سنگهای طولی ازاره ، قرنیز و ... یک متر می باشد.



کلیه رده های فلزی بایستی سرباده یا برس زده شوند سپس ضدزنگ ، بطانه کاری ، سرباده زدن ، آستر با رنگ روغنی و لکه گیری با بطانه ، سرباده زنی روی لکه گیری ها و رنگ رویه تا پوشش کامل انجام شود .

### تاسیسات برقی

الزامیست کلیه عملیات تاسیساتی برقی و مکانیکی بر اساس آخرین ویرایش مقررات ملی ساختمان و نشریات فنی سازمان برنامه و بودجه و همچنین نقشه های اجرایی و زیر نظر دستگاه نظارت پروژه انجام گردد و قسمتهایی از کار که پوشیده می شود پس از تایید دستگاه نظارت اجرا گردیده و صورتجلسه مربوطه تنظیم و تسلیم کارفرما گردد تا پس از تایید کارفرما در پرونده منعکس شود. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت خواهند بود که دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی و همچنین صورتجلسه انجام کار به امضای دستگاه نظارت باشند و البته نبایستی این دستور کار در اثر سهل انگاری و اشتباه در عملیات اجرایی پیمانکار باشد. الزامیست تمامی موارد مشخصات فنی خصوصی طبق جزییات مصوب اداره کل اجرا گردد. در صورتیکه مواردی از نقشه ها یا مشخصات فنی خصوصی نیازمند جزییات باشند ؛ پیگیری ، مطالبه و اخذ جزییات مذکور قبل از شرکت در مناقصه به عهده پیمانکار میباشد و هزینه انجام جزییات جزو قرارداد پیمانکار بوده و از این بابت پرداخت اضافه ای به پیمانکار صورت نخواهد پذیرفت.

در پروژه های تکمیلی الزامیست پیمانکار از محل پروژه بازدید نموده و دیتیلها و مشخصات فنی اجرا شده و مترائز زیربنا را به دقت بررسی و برداشت نموده و با مدارک و اسناد مناقصه مطابقت نماید. کلیه مصالح مصرفی قبل از اجرا باید به تایید دستگاه نظارت رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک (منظور از درجه یک : بهترین کیفیت مصالح مورد نظر در بازار میباشد) و دارای نشان استاندارد باشد .

استفاده از مصالح دارای استاندارد اجباری از سازمان ملی استاندارد ایران در اجرای عملیات ساختمانی طبق جداول شماره های استاندارد پیوست الزامی است. در صورتیکه مصالحی دارای استاندارد اجباری باشد ولی پیمانکار از مصالح غیر استاندارد در اجرای آن آیتم استفاده نماید نه تنها هیچ هزینه ای به وی پرداخت نخواهد شد بلکه هزینه تخریب و برچیدن و اجرای مجدد نیز به عهده پیمانکار خواهد بود. لازم بذکر است در صورتیکه هنوز مصالحی دارای استاندارد نمیشد ملاک استاندارد ها یا گواهی نامه های معتبر بین المللی یا داخلی مطابق مشخصات فنی خصوصی میباشد.

استفاده از مصالح غیر از مصالح قید شده در مشخصات فنی خصوصی یا شیوه های اجرایی غیر از شیوه های قید شده، به هیچ وجه مجاز نمیشد و در صورت استفاده از این مصالحی غیر از موارد مندرج در مشخصات فنی یا شیوه های غیر اصولی در اجرای آیتم ها ، نه تنها هیچ وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد بلکه هزینه تخریب و برچیدن و اجرای مجدد با مصالح قید شده در مشخصات فنی و با روش های منطبق با نقشه و مشخصات فنی بعهد پیمانکار خواهد بود. مارکهای مشخص شده جهت اقلام تاسیساتی برقی و مکانیکی در این مشخصات به ترتیب اولویت ذکر شده اند و تنها با تایید دستگاه نظارت از اولویتهای بعدی استفاده خواهد شد.

- ۲ - کلیه حفاری های کانال ، سوراخکاری و شیارزنی های مورد نیاز در اجرای سیستم های برقی ساختمان به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳ - تهیه و اجرای لوله کشی برق و اتصالات توکار از نوع P.V.C سخت درجه یک به ضخامت حداقل ۲ میلیمتر
- ۴ - در محلهایی که لوله های برق از درز ژوئن عبور می نماید، از لوله های انعطاف پذیر فولادی استفاده گردد.
- ۵ - پیش بینی، لوله گذاری و اجرای کابل و جعبه سیستم دیتا پروژکتور و برد هوشمند طبق نقشه و مشخصات فنی مورد تایید واحد پشتیبانی طرح ها.
- ۶ - روی لوله هایی که در کف اجرا می شود یک لایه ماهیچه سیمانی با عیار ۲۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب جهت حفاظت کشیده شود.
- ۷ - قوطی کلید و پریزها از نوع البرز یا Black تهیه و نصب گردد.
- ۸ - تهیه و اجرای سیم ها و کابلها از مارک البرز طبق نقشه و مورد تایید دستگاه نظارت.
- ۹ - تهیه و اجرای کابلهای سیستم تلفن ، دزدگیر و آنتن از نوع استاندارد از مارک زرین کرمان و سیاران منطبق نقشه.
- ۱۰ - تهیه و نصب کلیدها و پریزها از نوع درجه یک ساخت کارخانه ایران الکتریک
- ۱۱ - کلیه تابلو های برق مطابق جزییات و مشخصات درج شده در نقشه های ابلاغی و به شرح زیر تهیه و نصب گردد.
- کلیه سازنده های تابلو برق می بایستی مورد تأیید اداره برق استان و دستگاه نظارت باشند.
- کلیدهای مینیاتوری از نوع استاندارد با مارک هیوندای قدرت قطع ۱۲ کیلوآمپر تهیه و نصب گردد.
- کلیدهای اتوماتیک قاب تنظیم از مارک شنایدر اصلی تهیه و نصب گردد.
- ترمینالهای داخل تابلو از مارک رعد تهیه و نصب گردد.
- کابلشو ها از جنس مسی و با مارک رعد تهیه و نصب گردد.

بسم الله الرحمن الرحيم «

# پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به صورت فهرست بهایی

عنوان طرح : -

شماره طرح : -

عنوان پروژه : -

عنوان دستگاه اجرایی : -

نام واحد خدمات مشاوره : -

نام پیمانکار:

نوع اعتبار : - درآمد عمومی

تاریخ پیمان :

شماره پیمان :

شهرستان : -

محل اجرا : استان : -

کوچه : -

خیابان : -

شهر / روستا : -

پیمانکار: -

ناظر: -

این پیمان به تاریخ ..... بین ..... که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای / خانم ..... از یک طرف و شرکت ..... ثبت شده به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... شهر محل ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... صاحبان امضای مجاز آقایان / خانم ها ..... دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ..... مورخ ..... با نمایندگی ..... فرزند ..... متولد ..... با کد ملی ..... و شماره شناسنامه ..... صادره از ..... با سمت ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما:

نشانی پیمانکار:

### ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای عملیات ..... به جز کارهای مندرج در پیوست یک، واقع در بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

### ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف : پیمان حاضر و پیوست ها؛

ب : نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما شامل:

نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار و توپوگرافی در برگ؛

نقشه های معماری در برگ؛

نقشه های جزئیات اجرایی در برگ؛

نقشه های سازه در برگ؛

نقشه های تأسیسات مکانیکی در برگ؛

نقشه های تأسیسات برقی در برگ؛

نقشه های محوطه سازی، حصارکشی و غیره در برگ؛

ج : مشخصات فنی خصوصی تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور ( که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی ؛

د : شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ ( که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

ه : شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده ( که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

و : دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دسگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز - برآورد ارائه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد ( به جز در ماده ۱۵ این پیمان )، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی ۹۸ استفاده شده است.

تبصره : هر گاه بین موارد مندرج در بعضی اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است ( این ترتیب اولویت، در خصوص نقشه های مندرج در بند « ب » این ماده نیز حاکم است). در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند. فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

### ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف: مبلغ پیمان برابر  
ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این  
مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می‌باشد.  
ب: ضریب پیمان  
است که در ارتباط با ماده ۱۲ از آن استفاده می‌شود.

### ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف: این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.  
ب: مدت پیمان ..... ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.  
ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای  
شروع کار، در مدت ..... ماه نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در  
کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد. شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد  
بود.

### ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت  
معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.  
مهندس مشاور یا دستگاه نظارت حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت‌های مربوط به آن باید مجوز  
انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که  
نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در  
مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می‌باشد.

### ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است ( ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

.....  
.....

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب ( در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای  
ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می‌کند.

### ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تأمین مالی به شرح زیر است ( در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه  
جداگانه ضمیمه شود):

.....  
.....

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار،  
به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت‌های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی  
باید حاوی حداقل اطلاعات

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریزفعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع به تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تأمین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید، با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ابلاغ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور ( هر یک که در مهلت مقرر و مؤخر باشد)، مصوب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستندسازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر شش ماه یک بار به تأخیرات ( نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب ) رسیدگی و میزان تأخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تأخیرات مجاز و غیرمجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک عمل بوده و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تأخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تأخیرات توسط پیمانکار می باشد.

## ماده ۹- رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته ..... مقطع .....؛

ب- سابقه مفید در زمینه ..... به مدت حداقل ..... سال؛

ج- .....

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، شرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز معادل ۰/۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰/۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده ( هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده ( هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دایم جایگزین رییس کارگاه شود.

**ماده ۱۰- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و تغییر محل کارگاه**  
**الف: نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می شود.**

ردیف	زیر پروژه	واحدکار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد ریال
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان)					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

**ب- نحوه اندازه گیری سطح زیر بنای ساختمانها:**

ب-۱- سطوح زیربنای هر ساختمان ( به تفکیک هر طبقه ) بر اساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، بازشوها واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۳ مترمربع، جز زیربنا به حساب نیامده و پیش آمادگی سقفها جزو زیربنا محسوب می شود.

ب-۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها با هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب-۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به مترمربع محاسبه می شود.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح براساس دستور کار مشخص، بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می گردد.

ه- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، در صورت تأمین مالی بر اساس موافقتنامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیههای مورد عمل در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

**و- جبران خسارت دیرکرد در پرداختها:** هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیت ها ( موقت، قطعی، تعدیل ) و سپرده ها تأخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اسای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تأخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی ( هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تأیید شده پیمانکار که به تأخیر افتاده از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت ( مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از

تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود؛

پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر ( در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود)، پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند ( در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تأخیرات: کارفرما موظف به پرداخت خسارت تأخیر در پرداخت بر طبق بند «و» می باشد ضمناً تأخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.  
ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۱- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ( قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید ) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرستهای منضم به پیمان، با اعمال شاخص های رشته ای بکار رفته در برآورد طبق دستور العمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

### ماده ۱۲- تعلیق قرارداد

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه ( هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس صوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

### ماده ۱۳- خاتمه و یا تعلیق پیمان

در صورتیکه پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار بصورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره ۲ درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می شود، در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرای سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = Z (0.75 Po - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می شود ( مقادیر مثبت موردنظر است ) که در آن :

امضاء پیمانکار

H: مبلغ وجه التزام

PO: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z: اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰/۰۴ منظور می‌شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تأیید می‌کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چارچوب پیمان ندارد.

### ماده ۱۴ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت زیر است:

الف- ۵۰٪ مبلغ منظور شده برای تجهیز کارگاه پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۶۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰٪ مبلغ منظور شده برای تجهیز کارگاه متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه، بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد بر اساس آن تهیه شده است، می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

### ماده ۱۵ - حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و

اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستندسازی شده و قابل ارایه باشد.

رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می‌شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می‌کنند.

### ۱-۱۵ - تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر متفاوت از ضوابط مقررات، بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر

یک از دو طرف می‌تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

### ۲-۱۵ - مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داور، دو طرف می‌توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱-۲-۱۶ - موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می‌شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور ظرف دو

هفته یا مدت مورد توافق (از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر) تشکیل می‌شود، دو طرف موارد اختلاف را بررسی می‌کنند. صورت جلسه حاوی توافق پس

از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۲-۲-۱۶ - اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲) رفع نشود، پ از توافق دو طرف به کارشناس یا هیأت کارشناسی ارجاع می‌شود. در صورت پذیرش

نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورتجلسه شده و صورتجلسه حاوی توافق پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می‌گیرد و طبق آن عمل می‌شود.

۳-۲-۱۶ - کارشناس یا هیأت کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در هر صورت، انتخاب کارشناس یا هیأت

کارشناسی پس از انعقاد پیمان انجام می‌شود.

۴-۲-۱۶ - در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می‌تواند جایگزین هیأت کارشناسی شود.

### ۳-۱۵ - داور

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیأت کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسد یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف

نباشد، به شرح زیر اقدام می‌شود.

۱-۳-۱۶ - هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داور، راه از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می‌کند.

۲-۳-۱۶ - در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داور به شورای عالی فنی ارجاع می‌شود.

۳-۳-۱۶ - نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داور توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، امضای قرارنامه، مدت داور،

نحوه ابلاغ رأی و سایر ترتیبات مربوط، بر اساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می‌شود.



۱۶-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

### ماده ۱۶- تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری میشود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی ، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ مسترد میگردد. تبصره - پیمانکار میتواند وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستور العمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است ، دریافت کند.

### ماده ۱۷- پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه ، پیمانکار ، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی ، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند ، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان ، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید . مهندس مشاور ، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند . کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با صدور چک به نام پیمانکار ، پرداخت می کند . با پرداخت صورت وضعیت موقت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست ، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحویل موقت ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد . تبصره ۱. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده ، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است ، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن ، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگردد ، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز ، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد . در این صورت ، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود .

تبصره ۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد ، اعتراض خود را با ذکر دلیل ، حداکثر ظرف یک ماه ، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد .

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

کارفرما:

نام و نام خانوادگی

امضاء

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی

امضاء



پیوست شماره یک

اقلامی از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد.  
( در ارتباط با ماده یک پیمان )

## پیوست شماره دو:

### محاسبات سطوح

ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، به طور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی ( با ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه مؤثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نماید.

# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

## شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی بشماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷- الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد - نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد. برای اجرای موضوع این پیمان نیاز به استفاده از کارشناس خارجی نمی باشد.

**ماده ۱۸- ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

**جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، بشرح زیر است.**

کلیه عملیات اجرایی زمان سنجی گردیده و برنامه زمانبندی اجراء با استفاده از نمودار و همراه با ذکر تعداد روزهای کار و حجم عملیات هر جزء کار توسط پیمانکار تهیه و جهت تصویب بدستگاه نظارت تحویل میگردد. که پس از تصویب ابلاغ کارفرما ملاک عمل واقع خواهد گردید. در ارتباط با تأخیر غیرمجاز مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی و ماده (۵۰ - ب ۶۰) شرایط خصوصی اقدام میگردد.

**ماده ۱۸- ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱- گزارش پیشرفت کار بایستی حداکثر تا پایان هر ماه شمسی توسط پیمانکار تحویل دستگاه نظارت گردد.

۲- در گزارش پیشرفت کار بایستی ردیفهای مورد نیاز برای درج پیش بینی زمان اجرای هر مرحله از کار و درج تحقق هر مرحله از کار وجود داشته باشد.

۳- همراه با گزارش پیشرفت کار در پایان هر ماه حداقل دو قطعه عکس از آخرین وضعیت فیزیکی پروژه بایستی تحویل دستگاه نظارت گردد.

**ماده ۲۰ - الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما در ارتباط با تأمین امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت و غیره هیچگونه تعهدی ندارد و پیمانکار راسا مکلف به تهیه آنها میباشد.

**ماده ۲۰ - ب و ۲۰ - ز)** کارفرما، بشرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۱- کارفرما هیچگونه تعهدی جهت تأمین مصالح - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای انجام کار ندارد و صرفاً در صورت وضع ضوابط و مقررات جدید بعد از مبادله پیمان برای تأمین بعضی از انواع مصالح مورد نیاز به صدور حواله از جانب کارفرما جهت دستگاههای توزیع و تأمین کننده مصالح باشد کارفرما تسهیلات لازم را ارائه خواهد داد.

**ماده ۲۰ - ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف می باشد در ارتباط با تأمین ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار از دستگاهها و وسائل سالم و مناسب و متناسب با هر جزء از عملیات و با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت اقدام نماید.

**ماده ۲۰ - ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و بشرح و مشخصات زیر تأمین کند:

۱- پیمانکار موظف به تأمین دفتر کارگاهی و تجهیزات مورد نیاز (میز کار - لوازم التحریر - لوازم ایمنی) برای ناظر مقیم پروژه و نمایندگان اعزامی کارفرما جهت بازدید از پروژه میباشد.

۲- پیمانکار ملزم به اجرای موارد پیش بینی شده در فرم تجهیز کارگاه بوده و بایستی برابر ردیف مربوط و به روشی که کارفرما اعلام می نماید نسبت به تأمین غذای کارکنان کارفرما اقدام کند (فرم تجهیز کارگاه ضمیمه پیمان میباشد).

**ماده ۲۱- ج)** قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، بشرح زیر است:

در صورت نیاز به بیمه ساختمانهای در دست اجرا در حین انجام کار به پیمانکار دستور لازم داده خواهد شد. سایر مفاد ماده ۲۱ - ح و د شرایط عمومی لازم الاجرا میباشد.

**ماده ۲۱ - و)** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راهها انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به احداث و نگهداری راه انحرافی نمی باشد در صورت هر گونه نیاز احتمالی هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار بوده و از این بابت کارفرما هیچگونه پرداختی بعمل نخواهد آورد.

**ماده ۲۲ - الف)** شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، بشرح زیر است:

فقط یکسری از نقشه ها و مشخصات فنی مورد نیاز برای اجرای پروژه بدون دریافت هزینه توسط کارفرما تحویل پیمانکار خواهد گردید.

**ماده ۲۲ - ح)** شمار نسخه ها و مشخصات دستوالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند بشرح زیر است:

در مورد کارهای تأسیساتی نقشه های چون ساخت الزامی است - دستوالعمل راه اندازی ماشین آلات - تابلو مورد نیاز در محل دستگاهها و توضیح در مورد تابلوهای برق

**ماده ۲۴ - ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

امضاء پیمانکار

## تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

- ۱- کلیه پرسنل فنی باید دارای کارت مهارت فنی از اداره کار و امور اجتماعی بشاند.
- ۲- پیمانکار باید حتی الامکان از عوامل اجرایی ایرانی استفاده کرده در غیر اینصورت کارکنان خارجی (افغانی) باید دارای مدارک مثبت جهت کار و اقامت باشند.  
ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را بشرح زیر تأمین می کند.  
تجهیز کارگاه در داخل زمینهای تحویلی کارفرما صورت می گیرد.  
ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :
  - ۱- هزینه آزمایش بتن مقاومت خاک و نمونه گیری بتن و مراحل مختلف انجام آزمایش بعهد پیمانکار میباشد. در صورت عدم تکافوی آزمایش فوق و ضرورت انجام سایر آزمایشها به تشخیص کارفرما، هزینه آنها بعهد پیمانکار می باشد.
  - ۲- ملاک مقاومت برای مقایسه با مشخصات فنی، مقاومت اعلام شده توسط آزمایشگاه مورد اطمینان کارفرما می باشد.
  - ۳- کلیه آزمایشات لازم به تشخیص دستگاه نظارت در حین اجرا و مراسم تحویل موقت و قطعی یا مرتبط با بررسی صورت وضعیتهای قطعی توسط پیمانکار انجام و هزینه ای آنها توسط پیمانکار پرداخت خواهد گردید.
  - ۴- در مورد آزمایش جوشکاری اسکلت ها، تأمین هزینه تست مرحله اول بازدیدها بعهد کارفرما میباشد. در صورت وجود نقص در اجرای جوشکاری یا هر عیب دیگر که مراجعه مجدد ناظر جوشکاری ضرورت داشته باشد هزینه مربوطه بعهد پیمانکار میباشد. که از صورت وضعیتهای وی کسر خواهد شد.
- ماده ۳۵. دریافت وجه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است.  
\*با توجه به اینکه پرداخت مبلغ قرارداد به صورت اوراق اسناد خزانه اسلامی با سررسید آذر ۱۴۰۰ و مرداد ۱۴۰۱ می باشد لازم است پیمانکار نسبت به دریافت ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد اقدام نماید.
- ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران است و البته متناسب با اعتبار عمرانی سالانه می باشد.  
این قرارداد فاقد هر گونه پیش پرداخت می باشد.  
ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، بشرح زیر است:  
برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد.  
ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.  
برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به تأمین ارز نمی باشد و کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز از منابع داخلی تأمین می گردد.  
ماده ۳۸ - هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.
  - ۵- برای اجرای عملیات موضوع پیمان نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که نیاز به تأمین ارز داشته باشد وجود ندارد.
- ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها بشرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.  
ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار بصورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.  
نیاز به اجاره ماشین آلات اختصاصی این پیمان در صورت فسخ پیمان وجود ندارد.  
ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت میشود.  
در صورت تعلیق این پیمان بر اساس ماده ۴۹ هزینه های یاد شده در زمان ابلاغ تعلیق و یا توافق طرفین خواهد شد.  
ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.  
در صورت اتمام پیش از موعد کار پرداختی بابت هزینه تسریع کار صورت نخواهد گرفت.  
ماده ۵۰ - ب) جریمه تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد :  
در صورتیکه پیمانکار نتواند اجرای عملیات موضوع قرارداد را ظرف مدت تعیین شده در پیمان با تمام رساند کارفرما علاوه بر جریمه تعیین شده در ماده ۵۰ به ازای هر روز تأخیر در اجرای عملیات معادل ۳٪ متوسط کارکرد فرضی روزانه این قرارداد را بعنوان جریمه از پیمانکار وصول خواهد نمود.  
مبنای محاسبه متوسط کارکرد فرضی روزانه پیمان عبارت از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان.

# نقشه ها

فایل اتوکد نقشه ها را از طریق سایت [WWW.MOHAJER.TVU.AC.IR](http://WWW.MOHAJER.TVU.AC.IR)

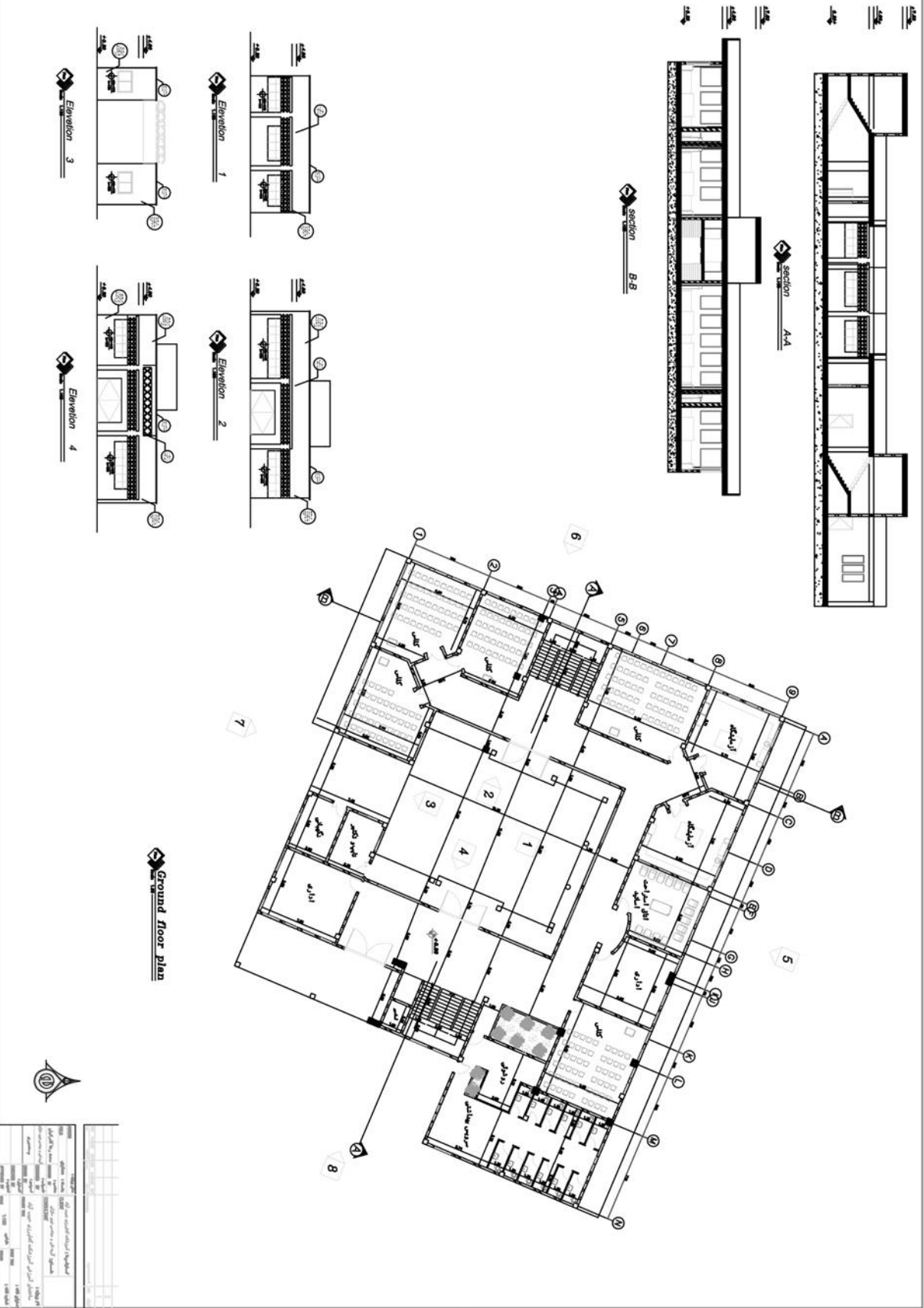
می توانید دریافت نمایید.

# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

COMPUTER AIDED DESIGN

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



امضاء پیمانکار

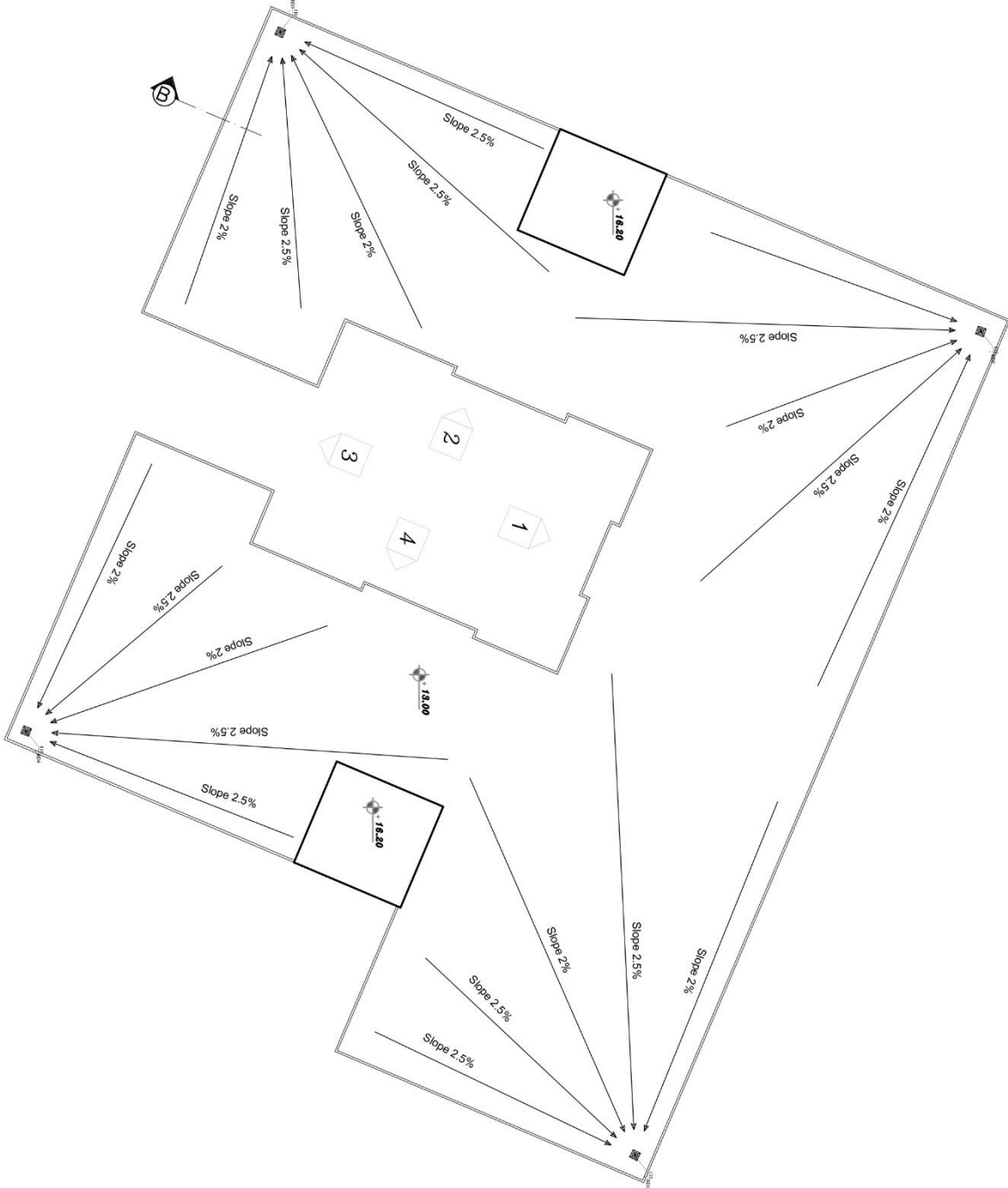
# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد





# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

کاربر:

آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

نام پروژه:

ساختمان آموزشی  
آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

مقام مسئولیت مکانیکی

کسری خسروپناه

تاریخ:

کسری خسروپناه

ترسیم:

مدیران نقشه:  
سیستم راه کسری خسروپناه

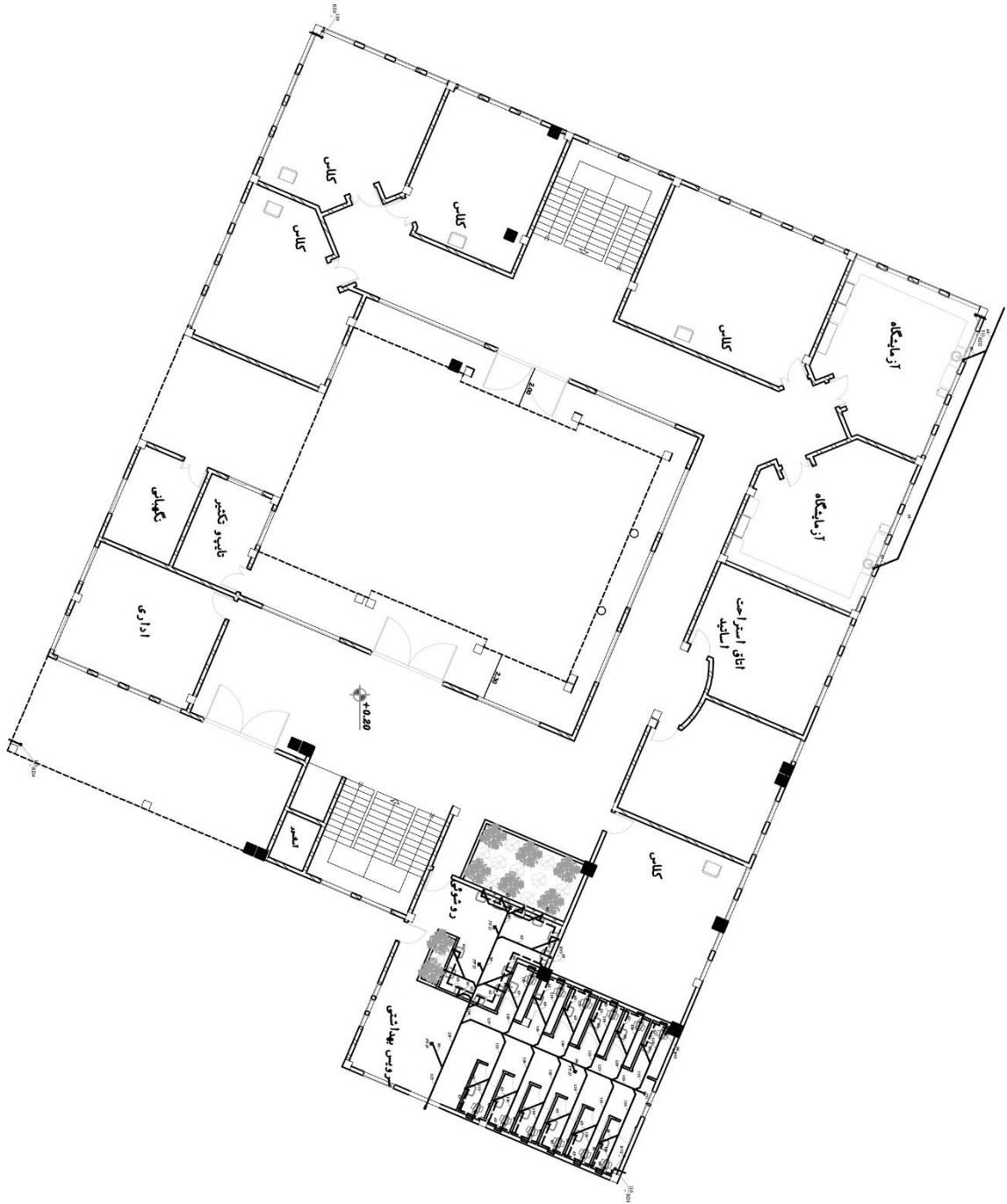
مختاب: تاریخ: شماره نقشه: M-01  
Serial No: 1/100 شماره پروژه: 99-01  
Page: 01  
990101



# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبيب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Ground floor plan



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

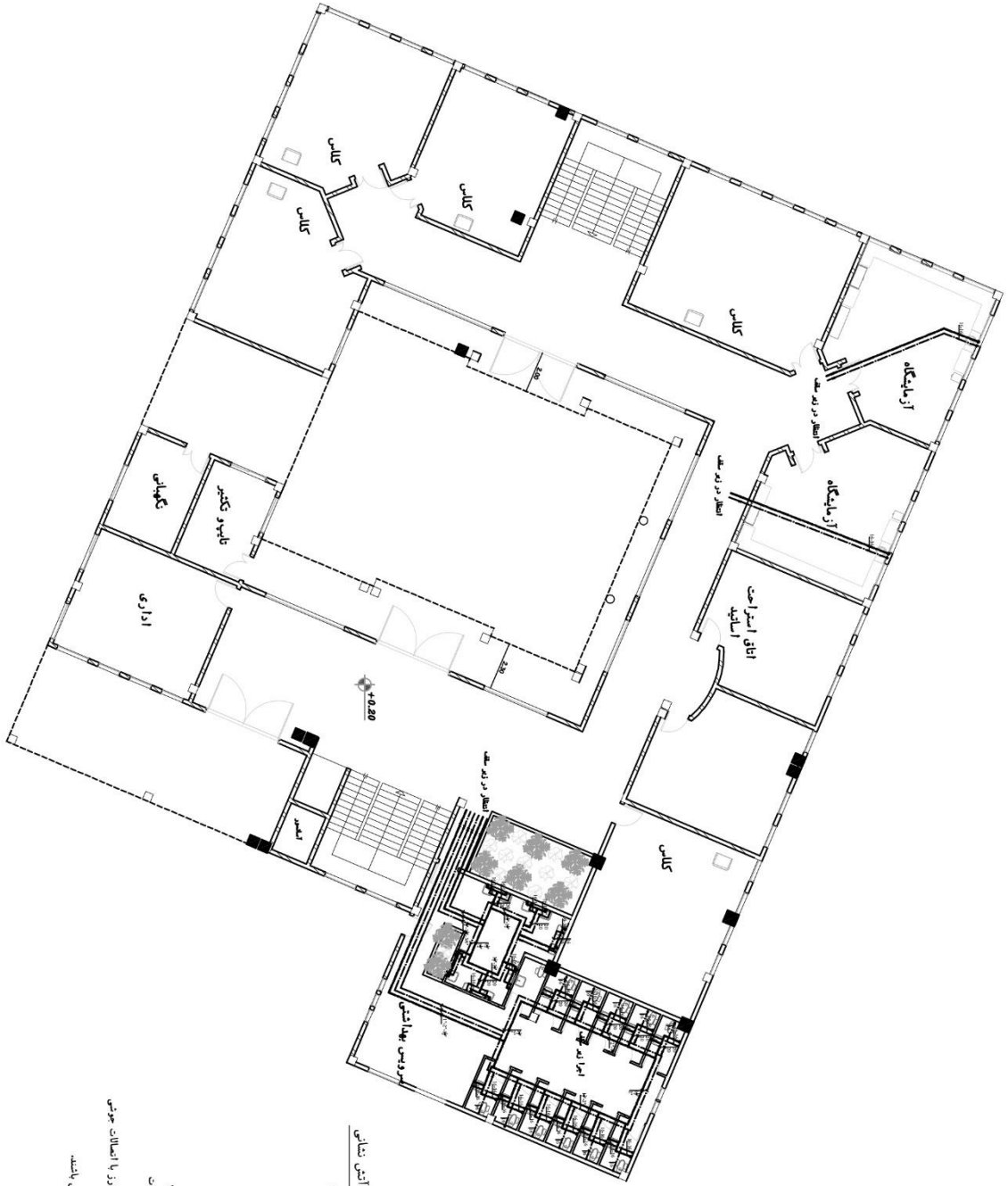
کاربر:	آموزشکده کشاورزی حبيب آباد
نام پروژه:	ساختمان آموزشی آموزشکده کشاورزی حبيب آباد
مکانیتهای مکانیکی:	
کاربر:	سوی خورشیدان
تاریخ:	۱۳۸۷/۰۴/۰۱
سیستم:	M-01
مکان نقشه:	مکانیتهای مکانیکی
مقیاس:	1/100
شماره نقشه:	99-10-101066
شماره پروژه:	99-10-101066
صفحه:	01



# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Ground floor plan



نوع کسب و گرم سرد و آب مصرفی و آب آتش نشانی

- ۱- استحکامات: میسور و مواد و مصالح استفاده شده در سیستم آب سرد و گرم مصرفی بر اساس محبت سازوکارم.
- ۲- محضرات: میسور ساختمان (تاسیسات بهداشتی) می باشد.
- ۳- دیواره های مورد استفاده برای آب سرد و گرم مصرفی تا سایر ۳۰ اینچ از جنس آلومینیوم- پلی اتیلن جنک و لایه پلی اتیلن جنک- آلومینیوم- پلی اتیلن جنک می باشد.
- ۴- دیواره های آب سرد و گرم مصرفی با سایر بزرگتر از ۳۰ میلیتر یا ۱/۴ اینچ از جنس فولادی گالوانیزه یا استحکامات دهنده ای می باشد.
- ۵- دیواره های آب آتش نشانی از جنس فولادی سیاه بدون درز با اتصالات جوش می باشد.
- ۶- اتصالات دیواره های پلی اتیلن بزرگتر از ۱/۴ اینچ بر می می باشد.

کاربر:

آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

نام پروژه:

ساختمان آموزشی  
آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

مقام مسئولیت مکانیکی

مکان مکانیکی

گروه معماری

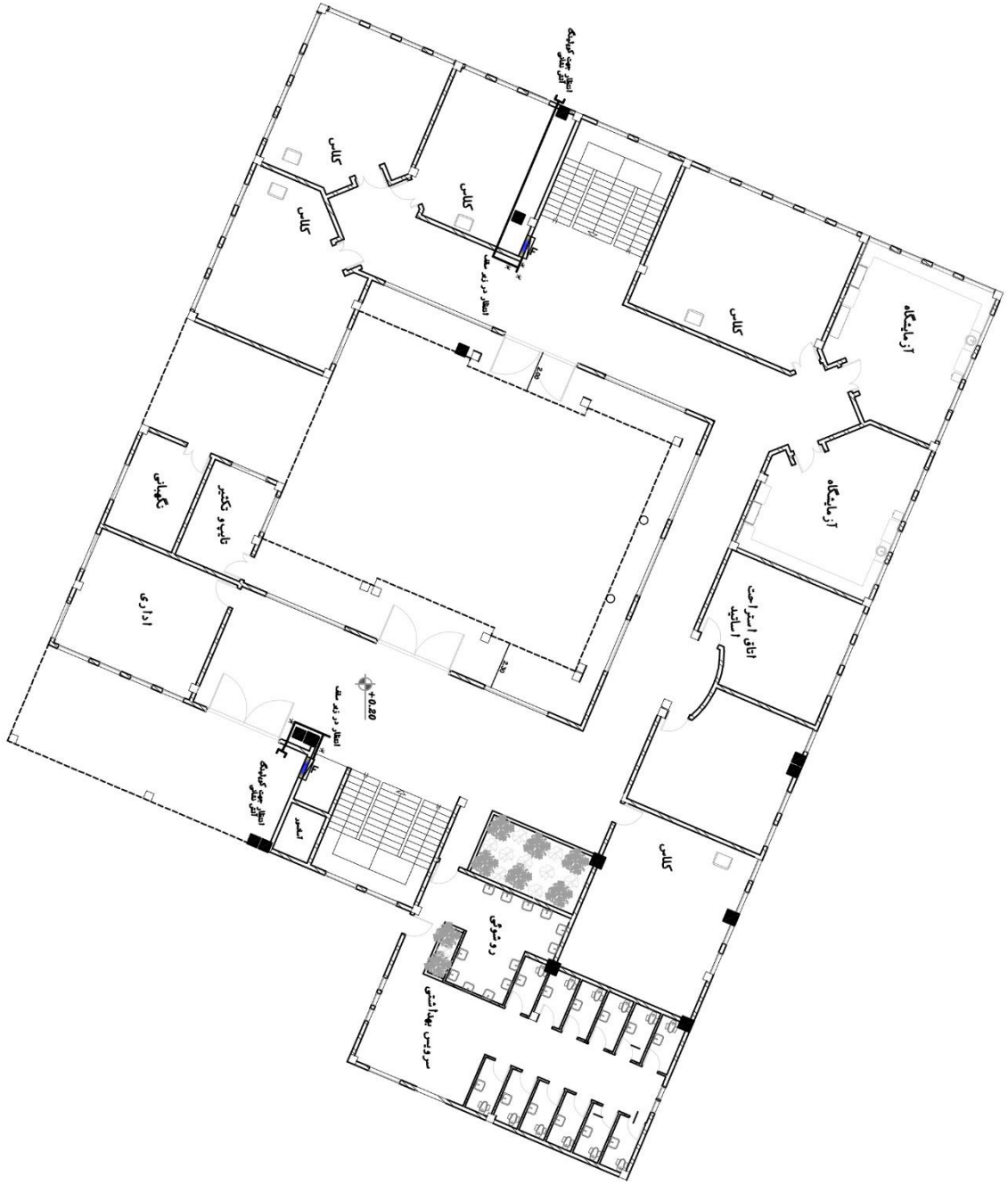
گروه معماری

مکان مکانیکی	سیستم و نوع کسب آب آتش نشانی مصرفی
مکان مکانیکی	سیستم و نوع کسب آب آتش نشانی مصرفی
مکان مکانیکی	سیستم و نوع کسب آب آتش نشانی مصرفی
مکان مکانیکی	سیستم و نوع کسب آب آتش نشانی مصرفی
مکان مکانیکی	سیستم و نوع کسب آب آتش نشانی مصرفی



# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Ground floor plan

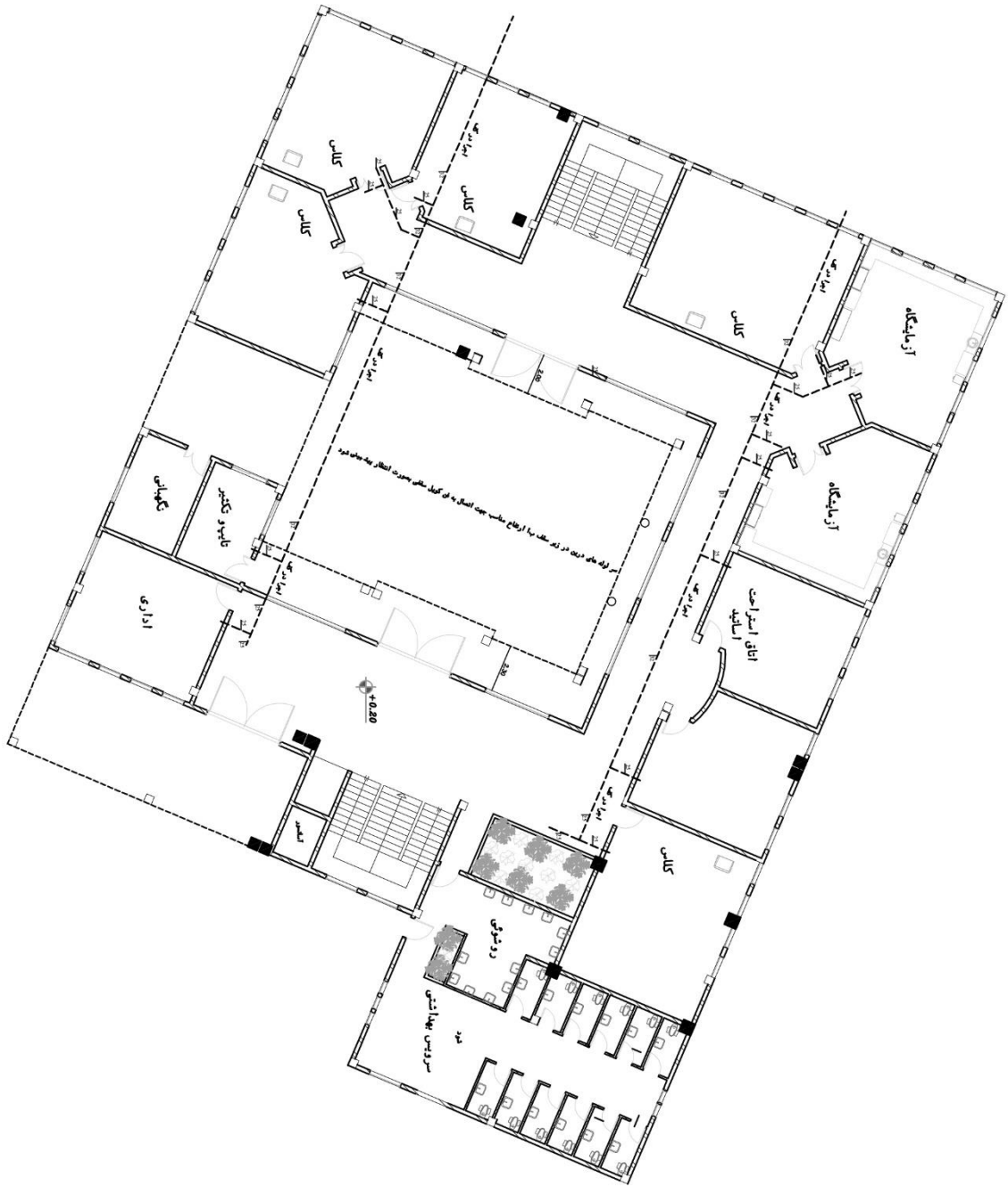
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

آموزشکده کشاورزی حبیب آباد	نام پروژه:	ساختمان آموزشی آموزشکده کشاورزی حبیب آباد	موضوع: تعیین مساحت مکانی
کسب و کار:	تاریخ:	۹۹/۰۶/۰۴	مقیاس:
مکان نقشه:	شماره نقشه:	M-01	شماره پروژه:
کسب و کار:	سیستم:	۹۹-10	پرینت:
کسب و کار:	شماره نقشه:	1010066	پرینت:
کسب و کار:	شماره نقشه:	1/100	پرینت:
کسب و کار:	شماره نقشه:	99-10	پرینت:
کسب و کار:	شماره نقشه:	01	پرینت:



# تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Ground floor plan

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<p>آموزشکده کشاورزی حبیب آباد</p> <p>نام پروژه:</p> <p>ساختمان آموزشی</p> <p>آموزشکده کشاورزی حبیب آباد</p>	<p>مکان: حبیب آباد</p> <p>تاریخ: ۹۹/۰۷/۰۴</p> <p>مقیاس: ۱/۱۰۰</p> <p>شماره پروژه: ۹۹-۱۰-۱۰۱۰۶۰۶</p> <p>شماره صفحه: ۰۱</p>	<p>معماری: ...</p> <p>سازه: ...</p> <p>معماری: ...</p>	<p>معماری: ...</p> <p>سازه: ...</p> <p>معماری: ...</p>	<p>معماری: ...</p> <p>سازه: ...</p> <p>معماری: ...</p>
---	---	--	--	--



# بر آورد

( بر اساس فهرست بها سال ۱۳۹۹ )

## تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حبیب آباد

### « برآورد ابنیه »

شماره فهرست بها	نوع مصالح ( ابنیه)	مترکز	واحد	قیمت (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	آهرکاری با بلوک سفالی (آهر تپه ای) به ضخامت ۸ تا ۱۱ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۵/۵ (دیوار چینی)	۱۵۶/۶	m <sup>۳</sup>	۳,۱۲۴,۰۰۰	۴۸۹۳۱۸۴۰۰
۲	آهرکاری با بلوک سفالی (آهر تپه ای) به ضخامت ۸ تا ۱۱ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۵/۵ (فرپشته)	۳۷/۵	m <sup>۳</sup>	۳,۱۲۴,۰۰۰	۱۱۷,۱۵۰,۰۰۰
۳	اندود گچ و خاک به ضخامت ۲ تا ۲,۵ سانتی متر، روی سطوح قائم دیوارها	۱۵۰۳	m <sup>۲</sup>	۱۲۸,۰۰۰	۱۹۲۳۸۴۰۰۰
۴	اندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتیمتر روی سطح قائم زیر سازی عایق کاری	۱۳۵۰	m <sup>۲</sup>	۱۷۹۵,۰۰۰	۲۴۲۳۲۵۰۰۰
۵	اب پاشی و کوبیدن قشرها فاکریری با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور ضخامت مداکتر ۱۵ سانتیمتر ( کف طبقه )	۳۰۰	m <sup>۳</sup>	۱۳۶۵,۰۰۰	۴۰۹۵۰۰۰۰
۶	تهیه، سافت و نصب در و پنجره فولادی از نیشی، سپری، دربهای ورودی	۳۲۰	kg	۱۰۸,۰۰۰	۳۴۵۶۰۰۰۰
۷	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم بدنه (زمایشگاهها) و سرویس ها	۱۰۵۰	m <sup>۲</sup>	۹۴۲۵,۰۰۰	۹۸۹۶۲۵۰۰۰
۸	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی کف	۱۳۵۰	m <sup>۲</sup>	۶۵۹,۵۰۰	۸۹۰,۳۲۵,۰۰۰
۹	عایق رطوبتی با عایق پدش سافته درجه یک مشتمل از قیر پلاستیکی ( پشت باه , و سرویس ها )	۱۸۳۰	m <sup>۲</sup>	۳۲۶,۵۰۰	۵۹۷,۴۹۵,۰۰۰
جمع آیتم های فهرست بها					۳,۵۹۴,۰۳۲,۴۰۰

پیمانکار موظف است کلیه مساحت ها را در محل اندازه گیری کند .

### « برآورد تاسیسات برقی »

شماره فهرست بها	عنوان	متر	عدد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱۳۱۳۰۱۰۲	لوله برق و پی وی سی سفت	۶۰	m	۸۷,۹۰۰	۵,۲۷۴,۰۰۰
*	قوطی کلید و پریرز توکار پی وی سی	۴۰	عدد	۱۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
*	جعبه مینیاتوری توکار ۸ تایی	۵	عدد	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
جمع آیتم های فهرست بها					۵,۲۷۴,۰۰۰
جمع آیتم های فهرست بها					۲,۹۰۰,۰۰۰
جمع آیتم های فهرست بها و آیتم های ستار دار					۸,۱۷۴,۰۰۰

امضاء پیمانکار

# تکمیل ساختمان آموزشگاه کشاورزی حبیب آباد

## « برآورد تاسیسات مکانیکی »

شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای ردیف
<b>فصل اول لوله های فولادی</b>						
۱۲۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۶۲۷,۰۰۰	۱۰	۱	۶,۲۷۰,۰۰۰
۱۲۰۱۰۱۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۱,۰۰۳,۰۰۰	۱۵	۱	۱۵,۰۴۵,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۵۱۶,۵۰۰	۱۰	۱	۵,۱۶۵,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۶۶۴,۰۰۰	۱۰	۱	۶,۶۴۰,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۹۲۵,۵۰۰	۷۰	۱	۶۴,۷۸۵,۰۰۰
۱۲۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۱,۲۱۹,۰۰۰	۴۰	۱	۴۸,۷۶۰,۰۰۰
<b>فصل دوم: لوله های چدنی</b>						
<b>فصل سوم: لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن</b>						
۱۲۰۳۰۳۰۳	لوله پی. وی. سی. سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱۶۷,۰۰۰	۱۵۰	۱	۲۵,۰۵۰,۰۰۰
۱۲۰۳۰۳۰۵	لوله پی. وی. سی. سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۲۴۸,۵۰۰	۲۰	۱	۴,۹۷۰,۰۰۰
۱۲۰۳۰۳۰۶	لوله پی. وی. سی. سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۳۲۰,۵۰۰	۵۰	۱	۱۶,۰۲۵,۰۰۰
۱۲۰۳۰۳۰۷	لوله پی. وی. سی. سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۳۹۲,۰۰۰	۲۰	۱	۷,۸۴۰,۰۰۰
۱۲۰۳۰۵۰۷	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۲۵ میلی متر*.	مترطول	۱۲۰,۰۰۰	۶۰	۱	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۲۰۳۰۵۰۸	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۳۲ میلی متر*.	مترطول	۲۱۰,۰۰۰	۶۰	۱	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
<b>فصل چهارم: لوله های پلی اتیلن</b>						
۱۲۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	مترطول	۲۳۱,۰۰۰	۱۵۰	۱	۳۴,۶۵۰,۰۰۰
۱۲۰۴۰۲۰۲	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	مترطول	۲۴۸,۵۰۰	۴۵۰	۱	۱۱۱,۸۲۵,۰۰۰
<b>فصل ششم: لوله های مسی</b>						
<b>فصل هفتم: شیرها</b>						
۱۲۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۹۰۴,۰۰۰	۴۸	۱	۴۳,۳۹۲,۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۱,۵۱۳,۰۰۰	۱	۱	۱,۵۱۳,۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱,۸۵۳,۰۰۰	۱	۱	۱,۸۵۳,۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۲,۹۲۷,۰۰۰	۳	۱	۸,۷۸۱,۰۰۰
۱۲۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۵,۱۵۶,۰۰۰	۱	۱	۵,۱۵۶,۰۰۰
<b>فصل هشتم: قطعه انبساطی</b>						
<b>فصل نهم: لرزه گیر</b>						
<b>فصل یازدهم: صافی</b>						
<b>فصل دوازدهم: دیگ حرارتی آب گرم</b>						
<b>فصل سیزدهم: دیگ بخار</b>						
<b>فصل چهاردهم: مشعل و گرم کننده های تابشی</b>						
<b>فصل شانزدهم: آب گرم کن</b>						
<b>فصل هفدهم: رادیاتور</b>						
<b>فصل هجدهم: آب سردکن</b>						
۱۲۱۹۰۱۰۳	کانال هوا، به ضخامت ۰/۷۵ میلیمتر.	مترمربع	۱,۱۳۵,۰۰۰	۱۰	۱	۱۱,۳۵۰,۰۰۰
<b>فصل بیستم: هواکش</b>						
<b>فصل بیستم و یکم: فن کویل، یونیت هیتر و هوارسان</b>						
<b>فصل بیستم و دوم: کولر آبی</b>						
<b>فصل بیستم و سوم: کولر گازی</b>						
<b>فصل بیستم و چهارم: الکتروپمپ</b>						
<b>فصل بیستم و پنجم: عایق</b>						
۱۲۲۵۰۹۰۲	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۹۶,۰۰۰	۱۰	۱	۹۶۰,۰۰۰
۱۲۲۵۰۹۰۳	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۱۱۱,۰۰۰	۱۵	۱	۱,۶۶۵,۰۰۰
۱۲۲۵۰۹۰۵	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۱۴۴,۰۰۰	۸۰	۱	۱۱,۵۲۰,۰۰۰
۱۲۲۵۰۹۰۶	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی ۵۰ (۲ اینچ).	مترطول	۱۷۱,۵۰۰	۴۰	۱	۶,۸۶۰,۰۰۰

امضاء پیمانکار



## تکمیل ساختمان آموزشکده کشاورزی حیب آباد

۳,۱۲۷,۵۰۰	۱	۱۵	۲۰۸,۵۰۰	مترطول	عایق نوار، برای لوله به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	۱۲۲۵۰۹۰۷
فصل بیستم و هفتم: دستگاه های مبرد						
فصل بیستم و هشتم: برج خنک کننده						
فصل بیستم و نهم: لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی						
۲۶,۸۳۲,۰۰۰	۱	۱۲	۲,۲۳۶,۰۰۰	دستگاه	توالیت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتی متر.	۱۲۲۹۰۲۰۱
۱,۶۱۸,۰۰۰	۱	۴	۴۰۴,۵۰۰	عدد	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۱۲۲۹۱۱۰۴
۱,۶۵۴,۰۰۰	۱	۴	۴۱۳,۵۰۰	عدد	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک اشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۱۲۲۹۱۱۰۵
فصل سی ام: وسایل آتش نشانی						
۱۱,۴۷۲,۰۰۰	۱	۲	۵,۷۳۶,۰۰۰	عدد	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۳۰ سانتی متر، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به قرقره دوار، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	۱۲۳۰۰۸۰۱
فصل سی و یکم: لوازم آشپزخانه						
فصل سی و دوم: سختی گیر						
فصل سی و سوم: مخازن و مبدل ها						
فصل سی و چهارم: بست ها و تکیه گاه ها						
۵۰۴,۵۷۸,۵۰۰	جمع خالص کل ردیف ها (ریال)					
۵۰۴,۵۷۸,۵۰۰	جمع کل اقلام پایه (ریال)					
۱,۳۰۰	ضریب بالاسری					
۱,۰۰۰	ضریب منطقه ای					
۱,۰۰۰۰	ضریب پیمان					

۶۵۵,۹۵۲,۰۵۰	جمع کل اقلام پایه با احتساب ضرایب (ریال)					
۱,۰۰۰	ضریب منطقه ای					
۱,۰۰۰۰	ضریب پیمان					
۶۵۵,۹۵۲,۰۵۰	جمع کل برآورد (ریال)					

## « برآورد کلی »

جمع کل صورت وضعیت			
۳,۵۹۴,۰۳۲,۴۰۰		معماری	۱
۵۰۴,۵۷۸,۵۰۰		تاسیسات مکانیکی	۲
۸,۱۷۴,۰۰۰		برق	۳
۴,۱۰۶,۷۸۴,۹۰۰		جمع کل	