**سیستم تعمیر و نگهداری پیشگیرانه PM**

ورودی اطلاعات در نرم افزار :

* تعریف ماشین آلات و گروه ماشین آلات
	+ معرفی و تعریف ماشین آلات بر اساس کدینگ دلخواه و نامحدود
	+ تعریف مشخصه های فنی موردنیاز با توجه به هر گروه از ماشین آلات به طور نامحدود
	+ تعريف مستندات فني (متن، تصوير، نقشه و ...) و ایجاد یک آرشیو فنی اطلاعات برای هر ماشین به تفکیک
	+ تعریف و اختصاص قطعات یدکی به تفکیک هر ماشین و تجهیز
	+ نمایش درختواره ای اطلاعات
		- نمايش درخت گروه ماشين آلات/ماشين آلات/تجهيز/قطعه
		- نمايش درخت مرکز هزینه/ماشين آلات/تجهيز/قطعه
		- نمايش درخت مرکز هزینه/گروه کنترلی/محل استقرار/ماشين آلات/تجهيز/قطعه
		- کپی از یک ماشین با تمامی زیرشاخه ها به یک یا چند ماشین دیگر
* تعریف سایر اطلاعات پایه
	+ معرفی تیم های کاری به طور نامحدود
	+ دسته بندی فعالیت های تعمیراتی در قابل نوع تعمیرات
	+ تعریف و دسته بندی اشکالات و عیوب فنی
	+ تعريف تقويم كاري براي ماشين آلات به صورت كلي يا اختصاصي هر ماشين
* برنامه ريزي ادواري نگهداري و تعمیرات ماشين آلات
	+ تعريف استانداردها و نرم هاي سرویس های پیشگیرانه به تفکیک زماني و کنتوری
	+ نرم هاي كنتوري (ساعت، ميزان توليد، كاركرد، ضربه، مسافت، ...)
	+ طبقه بندي نوع بازديد و تعميرات بر اساس فعاليت
	+ تعيين نيروي انساني/ابزار/قطعات بر اساس فعاليت
	+ کپی از یک نرم برای یک یا چند ماشین یا تجیهز دیگر
		- تعيين زمان استاندارد انجام فعاليت
		- تعيين وضعيت ماشين به هنگام انجام يك فعاليت
		- تعريف روزهاي انجام تعمير به صورت ثابت
		- تعيين تأثيرگذاري تعطيلات در هر نرم
		- تعيين تعميرات وابسته هر نرم
		- گزينش نرم ها با توجه به شرايط انتخابي
	+ برنامه ريزي بازديدها و تعميرات ادواري (PM) ماشين آلات و تجهيزات
		- صدور درخواست هاي بازديد و تعمير بر اساس استانداردهاي مشخص شده
		- برنامه ريزي بر اساس شرايط انتخابي
		- برنامه ريزي مجدد بر اساس آخرين تاريخ ثبت عملكرد
* ثبت عملكرد تعميرات ادواري
	+ ثبت عملكرد تيم هاي تعميرات
	+ ثبت فعاليت هاي انجام شده
	+ ثبت زمان انجام فعاليت به تفكيك ساعت شروع و خاتمه
	+ ثبت قطعات و ابزار مصرفي
	+ ثبت نحوه خاتمه كار
	+ تأييد انجام عمليات
	+ تعریف و ثبت اطلاعات تکمیلی برای هر درخواست یا ثبت عملکرد
* ثبت عملكرد تعميرات موردي
	+ ثبت درخواست هاي تعمير موردي
	+ ثبت قطعات و مقدار مصرفي، ثبت نوع فعاليت و زمان مصرفي آنها هنگام تعمير
	+ تأييد انجام عمليات
* سطوح دسترسی
	+ تعيين سطوح دسترسي كاربر و گروه كاربري
	+ تعيين حدود دسترسی به تفکیک نوع تعمیرات و مراكز هزينه كاري به هر تيم تعمير و یا کاربر
	+ راهنماي OnLine

**گزارشات کاربردی**

* برنامه كار تيم هاي تعمير و تكنسين ها (طي دوره مشخص)
* برنامه تعمير ماشين آلات به تفكيك شرايط انتخابي (طي دوره مشخص)
* قطعات لازم جهت تعميرات دوره اي (طي دوره مشخص)َ
* درخواست هاي جاري و تأخيري
* فرم های درخواست تعمیرات و ثبت عملکرد با فرمت دلخواه
* نیروی انسانی، قطعات و ابزار صرف شده جهت هر تعمیر
* میانگین مدت زمان انتظار تا انجام تعمیرات MWT
* میانگین مدت زمان انجام تعمیرات MTRR
* میانگین فاصله زمانی خرابی MTBF
* ده خرابی با بیشترین فراوانی به تفکیک ماشین، واحد، نوع تعمیر و... TTT
* مقایسه خرابی ها در سال های مختلف، ماه های سال، واحدهای مختلف، نوع خرابی، نوع تعمیر
* مقایسه عملکرد تیم های تعمیراتی با یکدیگر
* تهیه خروجی های متنوع با فرم های چاپی دلخواه، اکسل، اکسس،HTML، XML ،متن داس و ویندوز
* قابلیت تهیه انواع نمودار میله ای ،Pie و خطی و راداری
* و ...

**ارتباط با سایر سیستم ها**

* [**حسابداری انبار:**](http://www.rayvarz.com/products/software-products/financial/inv-accounting) ارتباط online با انبار؛ آگاهی از میزان موجودی انبارها به تفکیک هر انبار؛ امکان رویت کاردکس هر کالا از داخل سیستم تعمیر و نگهداری؛ امکان صدور درخواست کالا برای تعمیرات برنامه ریزی شده یا تعمیرات موردی و مشاهد تاریخچه اسناد؛ دریافت هزینه های واقعی و استاندارد قطعات مصرفی از سیستم انبار برای هزینه یابی مستقیم تعمیرات
* [**حسابداری اموال:**](http://www.rayvarz.com/products/software-products/financial/assets-accounting) تخصیص کد اموالی هر ماشین به آن؛ مشاهده سوابق جابه جایی ماشین آلات بر اساس اطلاعات ثبت شده در سیستم اموال
* [**مدیریت منابع انسانی**](http://www.rayvarz.com/products/software-products/human-resource/hr-mngmnt) و [**حقوق ودستمزد:**](http://www.rayvarz.com/products/software-products/financial/salary-accounting) تخصیص شماره پرسنلی هر تعمیرکار؛ دریافت هزینه های هر دقیقه فعالیت تعمیرکار به صورت استاندارد و واقعی
* [**ثبت و کنترل عملکرد تولید:**](http://www.rayvarz.com/products/software-products/equipment/total-pro/prod-control)به اشتراک گذاری جدول توقفات برای هر دو سیستم؛ امکان ارسال مدت زمان مورد نیاز جهت نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه به سیستم برنامه ریزی تولید جهت لحاظ نمودن در برنامه ریزی؛ امکان دریافت عملکرد کارکردی ماشین آلات از سیستم ثبت عملکرد جهت برنامه ریزی سرویس ها

[**گزارشات مدیریتی**](http://www.cmms.ir/pmworks/?p=41)

در زیر برخی از امکانات این نرم افزار لیست شده وهم چنین در عکس های زیر این جزئیات تا حدی نمایش داده شده است:

1. گزارشات کامل از وضعیت فعالیتهای نگهداری و تعمیرات سازمان شامل فرم ها مختلف و لیست های مدیریتی
2. تهیه بیش از ۲۰ مدل لیست از فعالیتهای نت شامل موارد :
خرابی ها ، نت اضطراری ، نت برنامه ریزی شده ، نت اصلاحی ، حالات خرابی ، علل خرابی ، تجهیزات سازمان ، قطعات یدکی ، نیروی انسانی نگهداری و تعمیرات ، دستورکارهای باز ، دستور کارهای بسته ،تاخیرات پیمانکاران تعمیراتی سازمان ، تحلیل خرابی ها و غیره
3. امکان دریافت گزارشات در فرمت های اکسل و پی دی اف

**برخی از گزارشات و لیست های نرم افزار نت :**

1. لیست قطعات یدکی (Spare part List)
2. لیست پرسنل نگهداری و تعمیرات (Personnel List)
3. لیست پیمانکاران
4. لیست خرابی‎های یک تجهیز
5. لیست خرابی‎های پر تکرار
6. لیست دستور کارهای اضطراری یک تجهیز
7. لیست دستور کارهای اصلاحی یک تجهیز
8. لیست دستور کارهای پیشبینانه یک تجهیز
9. لیست خرابی‎های کارکردی (Functional List)
10. لیست حالات خرابی بر اساس هر خرابی کارکردی
11. لیست تجهیزات بر اساس خرابی‎های کارکردی
12. لیست تجهیزات بر اساس حالت خرابی
13. لیست دستور کارهای باز
14. لیست دستور کارهای بسته شده در بازه تاریخی مورد نظر
15. لیست تأخیرات انجام شده برای فعالیت‎های نگهدرای و تعمیرات

این مطلب تا کنون توسط (۲۰۸) نفر بازدید شده است

[**نت برنامه ریزی شده PM**](http://www.cmms.ir/pmworks/?p=31)

یکی از بخش های کلیدی و سخت یک نرم افزار نگهداری و تعمیرات بخش برنامه ریزی زمانی فعالیتهای نگهداری و تعمیرات می باشد به طور کلی نرم افزار هایی که با مبحث مدیریت زمان و زمان بندی فعالیتهای کاری مواجه می شود پیچیدگی خاصی را می طلبند.در نرم افزار نگهداری و تعمیرات **PM works** به صورت تخصصی و حرفه ای بر اساس تجربیات کسب شده در پیاده سازی و مشاوره سیستم های مدیریت نگهداری و تعمیرات این مهم طرح ریزی شده است.
در زیر برخی از امکانات این نرم افزار لیست شده وهم چنین در عکس های زیر این جزئیات تا حدی نمایش داده شده است:

1. طرح ریزی نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده PM
2. تعریف و تعیین فعالیتهای نت برنامه ریزی شده مطابق برنامه ریزی زمانی
3. افزودن و اصلاح سریع فعالیت های نت برنامه ریزی شده تجهیزات
4. تعیین تناوب های روزانه ، هفتگی ، ماهانه فعالیتهای ها نت
5. تفکیک فعالیت های نت پیشگیرانه PM و نت پیشگویانه PdM
6. برنامه ریزی زمانی انجام فعالیتهای نت برنامه ریزی شدهPM
7. لیست فعالیتهای نت برنامه ریزی شده جهت اجرا ، تاخیر دار ، اجرا شده
8. پرینت دستور کار های نت برنامه ریزی شده
9. امکان تایید انجام فعالیتهای نت برنامه ریزی شده
10. مشخص کردن فعالیتهای مانده و گزارش وضعیت انجام فعالیتهای نت
11. امکان برنامه ریزی فعالیت های نت مطابق درخت تجهیز WBS

[**نت اضطراری EM**](http://www.cmms.ir/pmworks/?p=30)

از بخش های مهم یک نرم افزار سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات بخش درخواست تعمیرات و صدور دستور کار تعمیرات نت اضطراری می باشد.صدور درخواست کار برای تعمیرات و تایید آن توسط مدیریت یا سرپست نت جهت انجام و پیش بینی نیاز مندیهای تعمیرات یکی از خواسته های واقعی هر واحد نگهداری و تعمیرات می باشد.

در زیر برخی از امکانات این نرم افزار لیست شده وهم چنین در عکس های زیر این جزئیات تا حدی نمایش داده شده است:

1. امکان بررسی و تایید درخواست کارهای تعمیراتی دریافتی
2. تعیین دستورالعمل های ایمنی ، تعمیراتی و غیره برای انجام کار
3. تعریف رسته و پرسنل تعمیراتی برای انجام فعالیتهای تعمیراتی
4. گزارش شاخص های خرابی در ماژول نت اضطراری
5. امکان تعریف پیمانکار تعمیراتی برای انجام تعمیرات اضطراری
6. امکان تعریف حالات خرابی ، تجزیه و تحلیل خرابی های
7. تعریف خرابی های کارکردی و سیستم کدگذاری خرابی ها تجهیزات
8. امکان تهیه گزارشات مختلف مدیریتی از وضعیت تعمیرات تجهیزات